

# АКТ

## проверки БОУ ДО г. Омска «Детская школа искусств № 3»

г. Омск, ул. Тарская, д. 11  
место составления

16.02.2017 15.00  
дата и время составления

На основании решения заместителя прокурора округа от 19.01.2017

(указывается основание проверки, дата и номер решения прокурора или его заместителя  
о проведении проверки)

старшим помощником прокурора округа Аврамовой А.Ю.

(фамилия, имя, отчество помощника прокурора или помощников, уполномоченного(ых) на проведение проверки)

Проведена проверка в проверки БОУ ДО г. Омска «Детская школа искусств № 3».

наименование органа (организации)

По вопросу (ам) соблюдения законодательства об образовании, обеспечении безопасной (безаварийной) эксплуатации здания и проведения его ремонта, санитарно-эпидемиологическом благополучии населения за период 2015-2017 гг.

В качестве специалистов к проведению проверки привлечены: сотрудники ФГБОУ ВО «Сибирская государственная автомобильно-дорожная академия», а именно, директор УИЦ ИСИ Апатиным С.Н.; доцент кафедры НиСБ, к.т.н. Тишков Е.В., доцент кафедры СК, к.т.н. Кузьмин Д.А., главный специалист-эксперт отдела по надзору за условиями воспитания и обучения и питанием населения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области.

В ходе проведенной проверки установлено следующее:

1. Образовательное учреждение осуществляет свою деятельность по адресу: г. Омск, ул. Советский административный округ, ул. Мамина-Сибиряка, д. 11. Здание 1978 года постройки.

2. Детская школа искусств размещена в здании, включающем несколько различных частей. Части здания отличаются между собой по объемно-планировочным, конструктивным решениям и способу эксплуатации (схемы с указанием частей здания показаны в приложениях А и Б, общий вид здания представлен на фото в приложении В):

- основная часть здания – 4-х этажный прямоугольный в плане корпус с подвальным этажом и совмещенным покрытием. Корпус бескаркасного типа. Основными несущими конструкциями являются кирпичные стены и сборные железобетонные плиты перекрытий. В основной части на этажах размещены учебные классы;

- концертный зал – 1-но этажный прямоугольный в плане корпус с 2-х этажным блоком подсобных помещений. Несущими конструкциями зала являются кирпичные стены, сборные железобетонные балки покрытия типа БСД18 и сборные железобетонные ребристые плиты покрытия. Блок подсобных помещений бескаркасный с несущими кирпичными стенами и сборными железобетонными плитами перекрытия и покрытия. Оба объема имеют



совмещенное покрытие с рулонной кровлей над залом и из стальных профилированных листов над блоком подсобных помещений. На момент осмотра использование зала по назначению приостановлено вследствие систематических протечек воды с потолка и угрозы обрушения плиток его облицовки;

- фойе с двумя блоками подсобных помещений – одноэтажный Г-образный объем, примыкающий к концертному залу и основному корпусу. Строение каркасного типа, предположительно имеет в своем составе сборный железобетонный каркас и пустотные плиты покрытия совмещенного покрытия с рулонной кровлей;

- хореографический зал - 1-но этажный прямоугольный в плане объем. Несущими конструкциями являются кирпичные стены, балки покрытия типа БСТ9 и сборные железобетонные ребристые плиты совмещенного покрытия с рулонной кровлей. Объем эксплуатируется по назначению.

3. Специалистами ФГБОУ ВО СибАДИ произведены работы по осмотру несущих и ограждающих конструкций здания на доступных для этого участках. Часть конструкций не осматривалась ввиду наличия отделки, отсутствия возможности доступа и пр.

Осмотр и анализ его результатов проводились в соответствии со следующими нормативными документами:

- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

- ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения".

- ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния".

- СП 15.13330.2012 "СНиП II-22-81\* "Каменные и армокаменные конструкции".

- СП 17.13330.2011 "СНиП II-26-76. "Кровли".

- СП 22.13330.2011 "СНиП 2.03.01-84 "Основания зданий и сооружений".

- СП 28.13330.2012 "СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии".

- СП 63.13330.2012 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения".

- СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".

По результатам визуального осмотра установлены дефекты и повреждения строительных конструкций. По характеру дефекты и повреждения классифицированы как частные, т.е. применительно к конструкциям конкретной части здания, и общие, характерные для всех частей объекта (фотофиксации характерных дефектов приведены в приложении Г):

- основная 4-х этажная часть здания:

- ослабление отдельных плит перекрытия подвала за счет пробивки отверстий. В местах отверстий оголены и корродированы участки продольной рабочей арматуры. Дефект влияет на несущую способность плит по



нормальному и наклонному сечению при расположении отверстий в пролете и приопорной зоне соответственно;

- увлажнение кладки стен в подвале. Дефект может являться следствием повреждений гидроизоляции. Дальнейшее развитие дефекта будет приводить к деструкции материала стен и ее ослаблению;

- не обеспечивается проветривание подвала;

- наличие локальных вертикально ориентированных трещин в наружных стенах (по наружной версте кладки). Возникновение трещин может быть обусловлено различными факторами. Требуется установка «маяков» и организация наблюдения;

- следы увлажнения кладки наружных стен верхнего этажа.

- концертный зал:

- некачественно заполнены швы между ребристыми плитами покрытия. Дефект судя по всему возник изначально при строительстве здания;

- наличие трещин в приопорных зонах продольных ребер отдельных плит покрытия. Наиболее вероятно появление этих трещин еще в период монтажа плит. Требуется проведение детальных обследований покрытия с вскрытиями плит и выполнением проверочных расчетов. Плиты с подобными трещинами подлежат усилению;

- прогибы плит покрытия (идентифицирован визуально);

- следы течей воды через кровлю на поверхности подвесного потолка, в результате чего происходит намокание отделочных слоев с угрозой обрушения фрагментов отделки. Необходим ремонт кровли;

- выпадение участка кладки наружной стены со стороны фойе. Дефект обусловлен расслоением кладки стены по толщине вследствие длительных протечек, в результате которых происходит увеличение влажности кладки с последующим ее размораживанием при отрицательных температурах. Требуется проведение детальных обследований стен;

- выпучивание участка кладки наружной стены в месте сопряжения зала с 2-х этажным блоком подсобных помещений;

- 2-х этажный блок подсобных помещений концертного зала:

- расслоение кладки несущих простенков наружной продольной стены по толщине. Вертикальные трещины в отдельных простенках проходят на всю высоту здания. Трещины пересекают более 8 рядов кладки. Сохранившаяся внутренняя верста имеет толщину 250мм. Дефект выявлен также в наружной стене примыкающего одноэтажного блока подсобных помещений фойе. При наличии таких повреждений кладка стен не подлежит проверочному расчету. Выявленные дефекты исключают выполнение установленных требований безопасности пребывания людей и сохранности имущества в указанной пристройке, поскольку существует угроза внезапного обрушения участков кладки несущей стены и опирающихся на нее плит перекрытия и покрытия. Техническое состояние пристройки оценено как аварийное, эксплуатация пристроек угрожает жизни и здоровью граждан вследствие опасности внезапного обрушения. В связи с этим специалистами СибАДИ составлен и передан (руководителю департамента культуры администрации г. Омска Шалаку В. В. и директору БОУ ДО «Детская школа



искусств № 3» г. Омска Патрашову Б. А.) акт аварийного технического состояния конструкций с перечнем первостепенных мероприятий (запрещение доступа людей, ограждение территории, организация мониторинга);

- следы замены кладки наружной версты на отдельных простенках, свидетельствующие о произошедших ранее вывалах кладки из массива стены;
- горизонтальные трещины в перегородках. Трещины имеют сквозной характер;
- пробивка отверстий в отдельных плитах покрытия, ослабление плит;
- использование стального профилированного настила на кровле с недопустимым уклоном установки и отсутствием предусмотренного нормами для данного случая вентилирования подкровельного пространства, что и обуславливает выявленные следы интенсивных протечек влаги в расположенные под ним помещения;

- фойе:

- коррозионные повреждения металлических конструкций витража;
- просадка участков пола в месте примыкания к основному 4-х этажному корпусу;
- многочисленные следы протечек влаги с кровли;

- подсобные помещения фойе:

- вертикально ориентированные трещины в кладке наружной стены, расположенной между 4-х этажным корпусом и концертным залом;
- многочисленные следы протечек влаги через кровлю.

- хореографический зал:

- произведена частичная закладка нижних частей оконных проемов кирпичом. Связь между заложеной кладкой и несущими простенками не прослеживается;

- повышенный прогиб отдельных плит покрытия;
- следы протечек влаги с кровли с обусловленными им повреждениями отделочных покрытий стен и плит покрытия.

Общими дефектами являются:

- увлажнение кладки стен вследствие протечек влаги через кровлю. При этом наиболее критично дефект сказался на кладке несущих простенков 2-х этажного блока подсобных помещений концертного зала;

- нарушения отделки помещений вследствие протечек влаги через кровлю (во всех одноэтажных объемах и на 4-м этаже основной части);

- вымывание раствора из швов кладки наружных стен на различную глубину. Дефект отмечается преимущественно в парапетных частях.

**4.** Появление и развитие дефектов и повреждений может быть обусловлено разными причинами, в том числе потерей герметичности кровли и накоплением конденсата под ней. Кроме того, на развитие дефектов оказали влияние следующие факторы:

- архитектурная форма здания в целом, т.е. наличие больших перепадов высот между смежными частями;

- неудачные решения водоотвода с кровли. Покрытие концертного зала устроено таким образом, что весь объем талой влаги с кровли воды по уклону



переходит на кровлю 2-х этажного блока подсобных помещений, которая не обеспечивает надлежащий ее сток и отвод. Соответственно, эта влага стекает по наружной стене, что, в конечном счете, привело к развитию в ней критических дефектов. Ситуацию не облегчила, а наоборот ухудшила укладка профилированных листов вместо рулонной кровли 2-х этажного блока, поскольку затекание влаги стало происходить в зазоры между профлистами и увеличилось накопление конденсата под ними, т.е. деструктивные процессы в кладке продолжились и даже усилились.

Необходимо отметить, что сложный профиль покрытия здания влечет необходимость тщательного контроля технического состояния несущих конструкций покрытия в зонах примыкания разновысоких частей. В соответствии с требованиями СП 20.13330.2011 в местах перепадов высот на пониженных покрытиях образуются зоны увеличенных (в 3...4 раза) снеговых нагрузок (снеговые мешки). Учитывая, что нормируемые значения снеговых нагрузок на покрытие здания с момента его строительства увеличились практически в два раза, не исключается дефицит несущей способности плит и балок покрытия, работающих в зонах распространения снеговых мешков, тем более, что при осмотре выявлено наличие прогибов ребристых плит и трещин скола продольных ребер.

На покрытии перехода между основным корпусом и концертным залом установлен контейнер с технологическим оборудованием для обеспечения работы антенно-мачтового сооружения сотовой связи, которое располагается на покрытии основного 4-х этажного корпуса. Следует отметить, что наличие дополнительных установок на покрытии: во-первых, приводит к догрузению существующих конструкций как от собственного веса, так и за счет снеговых отложений; во-вторых, препятствуют сдуванию снега с покрытий. При выполнении обследований здания следует учитывать наличие оборудования и оценить расчетом его влияние на несущую способность конструкций.

**5.** Учитывая наличие дефектов и повреждений, техническое состояние осмотренных конструкций и объемов здания предварительно оценивается следующими категориями:

- 2-х этажный блок подсобных помещений концертного зала – аварийное техническое состояние;

- остальные несущие и ограждающие конструкции – ограниченно-работоспособное техническое состояние.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», под указанными терминами понимается:

- **категория технического состояния:** Степень эксплуатационной пригодности несущей строительной конструкции или здания и сооружения в целом, а также грунтов их основания, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик;

- **ограниченно-работоспособное техническое состояние:** Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или



опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

- **аварийное состояние:** Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

6. Окончательно категория технического состояния несущих и ограждающих конструкций устанавливается после проведения полноценного инструментально-технического обследования здания в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003. Необходимость выполнения таких работ обусловлена:

- отсутствием каких-либо обследований с момента эксплуатации здания, либо отсутствием информации о ранее выполненных обследованиях;

- требованиями ГОСТ 31937-2011:

• п. 4.3 «Первое обследование технического состояния зданий и сооружений проводится не позднее чем через два года после их ввода в эксплуатацию. В дальнейшем обследование технического состояния зданий и сооружений проводится не реже одного раза в 10 лет...»;

• п. 4.4 «Обследование и мониторинг технического состояния зданий и сооружений проводят также: ... при обнаружении значительных дефектов, повреждений и деформаций в процессе технического обслуживания, осуществляемого собственником здания (сооружения)...»;

- проверкой соответствия строительных конструкций здания требованиям строительных Норм с учетом изменений нормативной базы в части повышения нормируемых нагрузок и изменения методик расчетов несущих и ограждающих конструкций.

По результатам обследований и расчетов определяется категория технического состояния строительных конструкций, выявляются конструкции, требующие усиления, разрабатываются рекомендации или технические решения по усилению и восстановлению конструкций, подготавливаются дефектные ведомости и определяется объем работ по капитальному ремонту и др.. В настоящее время без проведения полноценного обследования определить объем и стоимость капитального ремонта не представляется возможным ввиду отсутствия достаточного объема информации о несущих и ограждающих конструкциях. При этом анализ результатов осмотра, при котором выявлены различные дефекты и повреждения (в том числе критического характера), позволяют констатировать, что капитальный ремонт здания в данном случае не должен ограничиваться восстановлением или заменой кровли.

7. Обследование технического состояния здания должно быть выполнено с привлечением специализированной организации, имеющей допуск СРО на



данный вид работ, квалифицированных специалистов, лаборатории и оборудование.

8. Согласно приложения 6 ВСН 58-88 «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий объектов коммунального и социально-культурного назначения» выявленные повреждения стены 2-х этажного блока подсобных помещений концертного зала и протечки кровель должны устраняться в течение одних суток, а отслоения штукатурки потолков и верхних частей стен в течение пяти суток.

9. В ходе осмотра помещений образовательного учреждения совместно со специалистом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области установлено, что в следующих помещениях здания образовательного учреждения имеются следы подтеков на потолке и стенах, а также потолок и стены имеют трещины, частично поражены грибком, что не позволяет проводить влажную уборку и дезинфекцию:

- фойе (согласно техническому плану здания помещения 2 и 9);
- тамбур (согласно техническому плану здания помещение 1);
- концертный зал (согласно техническому плану здания помещение 23);
- лестничный марш в концертном зале (согласно техническому плану здания помещения 10 и 21);
- хореографический класс (согласно техническому плану здания помещения 43);
- мастерская плотника (согласно техническому плану здания помещения 18);
- кабинет хозяйственной части (согласно техническому плану здания помещения 28);
- складское помещение (согласно техническому плану здания помещения 27);
- комната вахтера (согласно техническому плану здания помещения 65);
- коридор, везущий к помещению электрощитовой (согласно техническому плану здания помещения 22);
- помещение электрощитовой (согласно техническому плану здания помещения 26);
- коридор 4-го этажа (согласно техническому плану здания помещения 24);
- учебные кабинеты № 49, 51, 52, расположенные на 4-ом этаже (согласно техническому плану здания помещения 22 и 21).

Старший помощник прокурора округа

юрист 1 класса



А.Ю. Аврамова

С актом проверки ознакомлен

Директор БОУ ДПО «ДШИ №3»  
Татаров Б.А.

16.02.2017г.